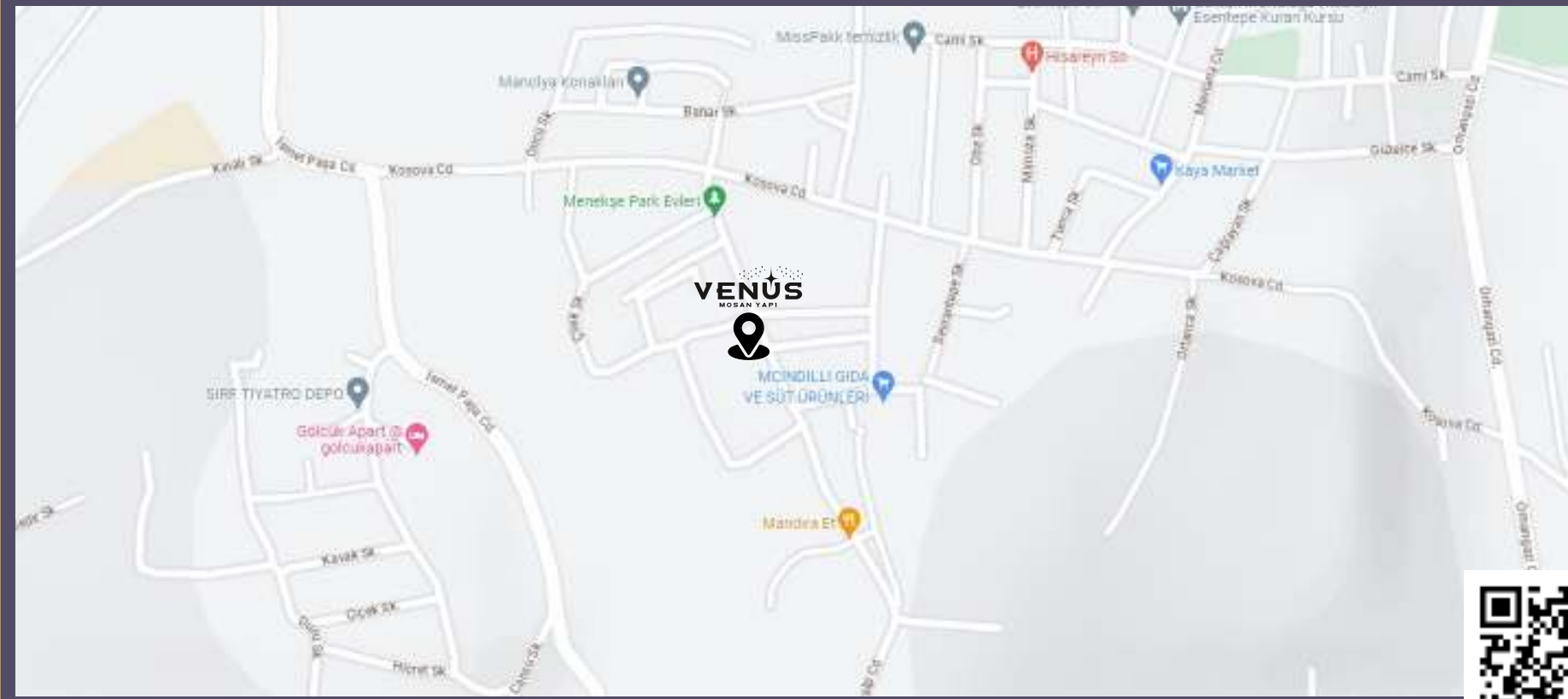


# VENÜS

MOSAN YAPI



#### MERKEZ OFİS

Merkez Mahallesi 66.Sokak  
No:11 K:1 D:7  
Gölçük / KOCAELİ  
T. 0262 41 41 676  
G. 0533 63 48 676  
G. 0533 43 40 879  
M. info@mosan.com.tr

#### PROJE ADRES:

Hisareyn Merkez Mah.  
Masal Sokak  
Gölçük / KOCAELİ

www.mosan.com.tr @mosan\_yapi

# VENÜS

MOSAN YAPI

*Hayal Ettiğinizden Fazlası*

www.mosan.com.tr



# VENÜS

MOSAN YAPI

VENÜS ; BİLİNEN DİĞER İSİMLERİYLE ÇOBAN YILDIZI YA DA AKŞAM YILDIZI. AYDINLIKTA VE HAVA KARARDIĞINDA İLK FARKEDİLEN VE PARLAKLIĞI İLE ÖN PLANA ÇIKAN YILDIZ.

VENÜS "SEVGİ" Yİ TEMSİL EDER.

"GÜVENLİ GELECEĞİN MİMARİ" İLKEMİZ İLE "VENÜS" PROJEMİZİ HAYATA GEÇİRİYORUZ. ÖNCEKİ PROJELERİMİZDE OLDUĞU GİBİ KALİTELİ MALZEME VE İŞÇİLİK İLE RAHAT, KONFORLU VE NİTELİKLİ YAPILARIMIZA BİR YENİSİ DAHA EKLENİYOR.

ŞEHİR MERKEZİNE VE SOSYAL ALANLARA YAKINLIĞI, MODERN MİMARİ TASARIMI VE SAĞLAM YAPISI İLE ÖN PLANA ÇIKAN " VENÜS " PROJEMİZ GÖLCÜK HİSAREYN'DE.

YAŞAM AMAÇLI DA YATIRIM AMAÇLI DA İDEAL BİR SEÇENEK.

## ÖZELLİKLER

- ŞEHİR MERKEZİNE, ANA YOLA , MARKETLERE, ALIŞVERİŞ ALANLARINA, EĞİTİM KURUMLARINA VE SAĞLIK TESİSLERİNE YAKIN KONUMDA
- BAHÇE DUBLEKS, ÇATI DUBLEKS VE ARA KAT (2+1) (3+1) DAİRELER
- GÜVENLİ, SAĞLAM, KALİTELİ VE NİTELİKLİ
- ALTTAN ISITMA İLE TASARRUFLU VE KONFORLU ISINMA, DAİRE İÇİ YERLEŞİMDE TASARIM ÖZGÜRLÜĞÜ
- ASANSÖR
- ÜST DÜZEY MALZEMELER KULLANILARAK DETAYLI ISI, SES, SU YALITIMI VE KALİTELİ İŞÇİLİK
- ARSA SINIRLARI İÇERİSİNDE AÇIK OTOPARK
- YÜKSEK TAVANLAR İLE FERAH VE AYDINLIK DAİRELER

# Yeni Yaşam Tarzınız



VENÜS  
MOSAN YAPI









sevdiklerinizle  
*huzurla*







sıcak yuvarınızda

*sevgiyle*









**MOSAN**  
YAPI TAAHHÜT SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

*Güvenli Geleceğin Mimarı*



\* Mobilya, ahşap imalatlar ve aydınlatmalar opsiyoneldir.

**VENÜS**  
MOSAN YAPI

**VENÜS**  
MOSAN YAPI





*Güvenli Geleceğin Mimarı*



\* Mobilya, ahşap imalatlar ve aydınlatmalar opsiyoneldir.







**VENÜS**  
MOSAN YAPI



\* Ankastr ve elektronik ürünler opsiyoneldir.



**MOSAN**  
YAPI TAAHHÜT SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

*Güvenli Geleceğin Mimarı*

**VENÜS**  
MOSAN YAPI





*Güvenli Geleceğin Mimarı*

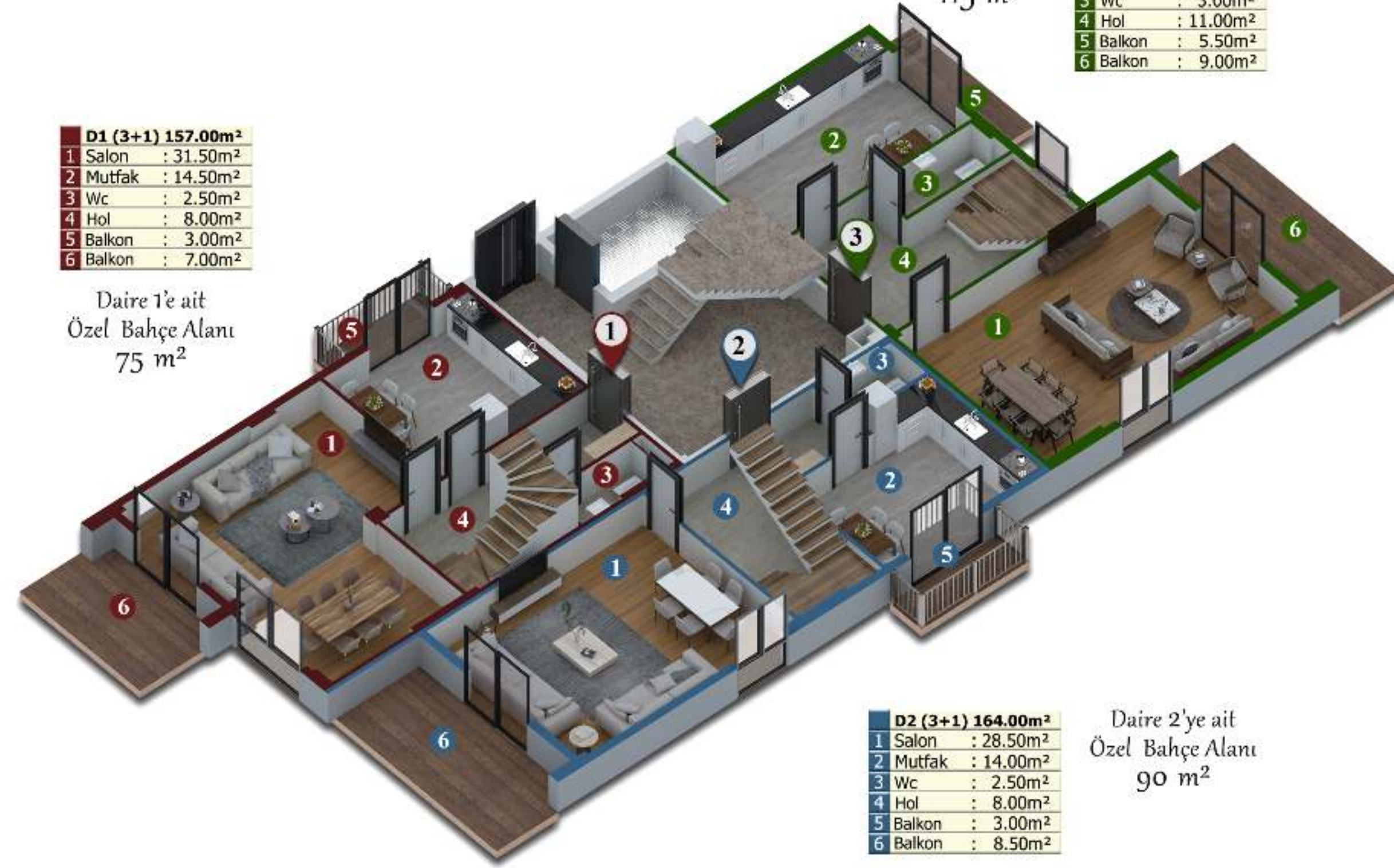




## A BLOK BAHÇE DUBLEKS

<b>D1 (3+1) 157.00m<sup>2</sup></b>
1 Salon : 31.50m <sup>2</sup>
2 Mutfak : 14.50m <sup>2</sup>
3 Wc : 2.50m <sup>2</sup>
4 Hol : 8.00m <sup>2</sup>
5 Balkon : 3.00m <sup>2</sup>
6 Balkon : 7.00m <sup>2</sup>

Daire 1'e ait  
Özel Bahçe Alanı  
75 m<sup>2</sup>



<b>D2 (3+1) 164.00m<sup>2</sup></b>
1 Salon : 28.50m <sup>2</sup>
2 Mutfak : 14.00m <sup>2</sup>
3 Wc : 2.50m <sup>2</sup>
4 Hol : 8.00m <sup>2</sup>
5 Balkon : 3.00m <sup>2</sup>
6 Balkon : 8.50m <sup>2</sup>

Daire 2'ye ait  
Özel Bahçe Alanı  
90 m<sup>2</sup>

<b>D3 (3+1) 178.00m<sup>2</sup></b>
1 Salon : 33.50m <sup>2</sup>
2 Mutfak : 17.00m <sup>2</sup>
3 Wc : 3.00m <sup>2</sup>
4 Hol : 11.00m <sup>2</sup>
5 Balkon : 5.50m <sup>2</sup>
6 Balkon : 9.00m <sup>2</sup>

Daire 3'e ait  
Özel Bahçe Alanı  
115 m<sup>2</sup>

ALT KAT PLANI

<b>D1 (3+1) 157.00m<sup>2</sup></b>
1 Yatak Od. : 18.50m <sup>2</sup>
2 Ebv. Duş : 3.00m <sup>2</sup>
3 Oda : 13.00m <sup>2</sup>
4 Oda : 10.50m <sup>2</sup>
5 Banyo : 7.00m <sup>2</sup>
6 Hol : 4.00m <sup>2</sup>
7 Balkon : 3.00m <sup>2</sup>
8 Balkon : 7.00m <sup>2</sup>



<b>D2 (3+1) 164.00m<sup>2</sup></b>
1 Yatak Od. : 19.00m <sup>2</sup>
2 Ebv. Duş : 3.50m <sup>2</sup>
3 Oda : 16.00m <sup>2</sup>
4 Oda : 12.50m <sup>2</sup>
5 Banyo : 6.50m <sup>2</sup>
6 Hol : 6.00m <sup>2</sup>
7 Balkon : 3.00m <sup>2</sup>
8 Balkon : 8.50m <sup>2</sup>

ÜST KAT PLANI

<b>D3 (3+1) 178.00m<sup>2</sup></b>
1 Yatak Od. : 19.50m <sup>2</sup>
2 Ebv. Duş : 3.50m <sup>2</sup>
3 Oda : 16.50m <sup>2</sup>
4 Oda : 11.50m <sup>2</sup>
5 Banyo : 6.00m <sup>2</sup>
6 Hol : 4.50m <sup>2</sup>
7 Balkon : 5.50m <sup>2</sup>
8 Balkon : 9.00m <sup>2</sup>



## A BLOK ARA KAT

<b>D4 (3+1) 126.00m<sup>2</sup></b>
1 Salon : 26.00m <sup>2</sup>
2 Mutfak : 13.50m <sup>2</sup>
3 Yatak Oda : 15.50m <sup>2</sup>
4 Ebv. Duş : 3.50m <sup>2</sup>
5 Oda : 14.50m <sup>2</sup>
6 Oda : 13.50m <sup>2</sup>
7 Banyo : 7.50m <sup>2</sup>
8 Hol : 10.00m <sup>2</sup>
9 Balkon : 3.00m <sup>2</sup>
10 Balkon : 7.00m <sup>2</sup>



<b>D5 (3+1) 126.00m<sup>2</sup></b>
1 Salon : 25.00m <sup>2</sup>
2 Mutfak : 12.50m <sup>2</sup>
3 Yatak Oda : 17.00m <sup>2</sup>
4 Ebv. Duş : 3.50m <sup>2</sup>
5 Oda : 13.50m <sup>2</sup>
6 Oda : 11.00m <sup>2</sup>
7 Banyo : 6.00m <sup>2</sup>
8 Hol : 9.50m <sup>2</sup>
9 Balkon : 3.00m <sup>2</sup>
10 Balkon : 3.50m <sup>2</sup>
11 Balkon : 6.50m <sup>2</sup>





## A BLOK ÇATI DUBLEKS

<b>D6 (3+1) 160.00m<sup>2</sup></b>
1 Salon : 31.50m <sup>2</sup>
2 Mutfak : 14.50m <sup>2</sup>
3 Wc : 2.50m <sup>2</sup>
4 Hol : 8.00m <sup>2</sup>
5 Balkon : 3.00m <sup>2</sup>
6 Balkon : 7.00m <sup>2</sup>

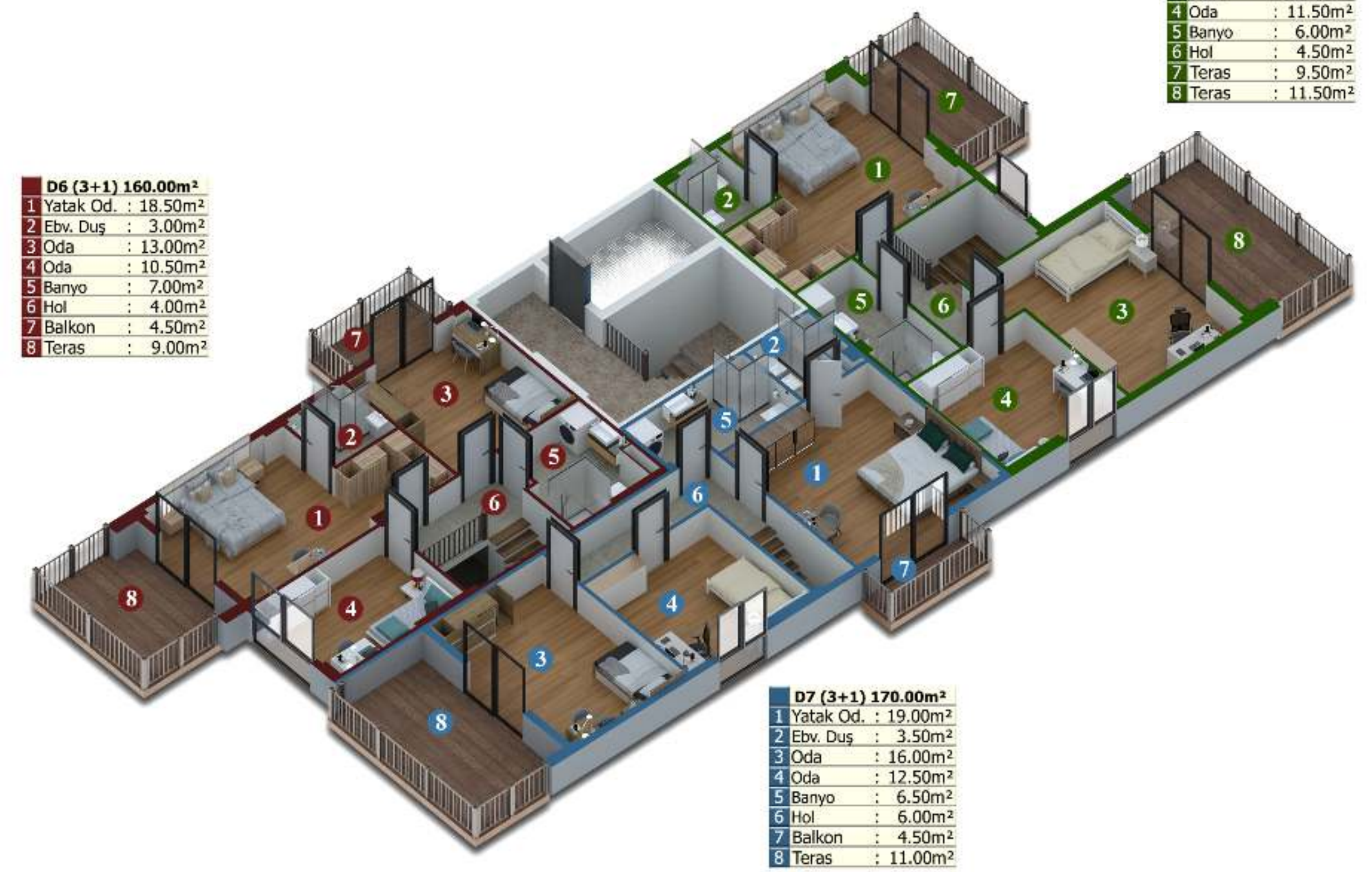


ALT KAT PLANI

<b>D8 (3+1) 180.00m<sup>2</sup></b>
1 Salon : 33.50m <sup>2</sup>
2 Mutfak : 17.00m <sup>2</sup>
3 Wc : 3.00m <sup>2</sup>
4 Hol : 11.00m <sup>2</sup>
5 Balkon : 5.50m <sup>2</sup>
6 Balkon : 9.00m <sup>2</sup>

<b>D7 (3+1) 170.00m<sup>2</sup></b>
1 Salon : 28.50m <sup>2</sup>
2 Mutfak : 14.00m <sup>2</sup>
3 Wc : 2.50m <sup>2</sup>
4 Hol : 8.00m <sup>2</sup>
5 Balkon : 3.00m <sup>2</sup>
6 Balkon : 8.50m <sup>2</sup>

<b>D6 (3+1) 160.00m<sup>2</sup></b>
1 Yatak Od. : 18.50m <sup>2</sup>
2 Ebv. Duş : 3.00m <sup>2</sup>
3 Oda : 13.00m <sup>2</sup>
4 Oda : 10.50m <sup>2</sup>
5 Banyo : 7.00m <sup>2</sup>
6 Hol : 4.00m <sup>2</sup>
7 Balkon : 4.50m <sup>2</sup>
8 Teras : 9.00m <sup>2</sup>



ÜST KAT PLANI

<b>D8 (3+1) 180.00m<sup>2</sup></b>
1 Yatak Od. : 19.50m <sup>2</sup>
2 Ebv. Duş : 3.50m <sup>2</sup>
3 Oda : 16.50m <sup>2</sup>
4 Oda : 11.50m <sup>2</sup>
5 Banyo : 6.00m <sup>2</sup>
6 Hol : 4.50m <sup>2</sup>
7 Teras : 9.50m <sup>2</sup>
8 Teras : 11.50m <sup>2</sup>

<b>D7 (3+1) 170.00m<sup>2</sup></b>
1 Yatak Od. : 19.00m <sup>2</sup>
2 Ebv. Duş : 3.50m <sup>2</sup>
3 Oda : 16.00m <sup>2</sup>
4 Oda : 12.50m <sup>2</sup>
5 Banyo : 6.50m <sup>2</sup>
6 Hol : 6.00m <sup>2</sup>
7 Balkon : 4.50m <sup>2</sup>
8 Teras : 11.00m <sup>2</sup>



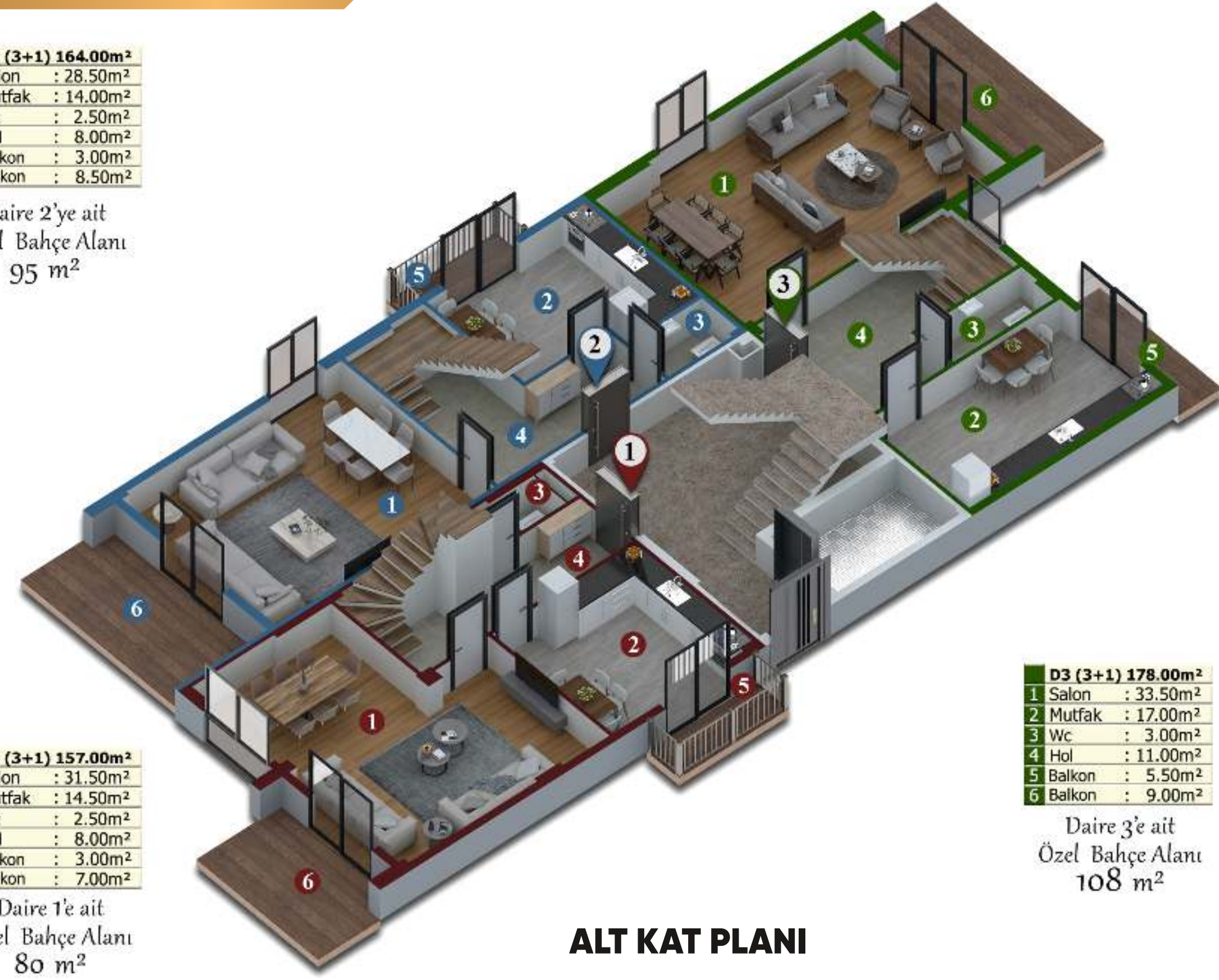
## B BLOK BAHÇE DUBLEKS

<b>D2 (3+1) 164.00m<sup>2</sup></b>
1 Salon : 28.50m <sup>2</sup>
2 Mutfak : 14.00m <sup>2</sup>
3 Wc : 2.50m <sup>2</sup>
4 Hol : 8.00m <sup>2</sup>
5 Balkon : 3.00m <sup>2</sup>
6 Balkon : 8.50m <sup>2</sup>

Daire 2'ye ait  
Özel Bahçe Alanı  
95 m<sup>2</sup>

<b>D1 (3+1) 157.00m<sup>2</sup></b>
1 Salon : 31.50m <sup>2</sup>
2 Mutfak : 14.50m <sup>2</sup>
3 Wc : 2.50m <sup>2</sup>
4 Hol : 8.00m <sup>2</sup>
5 Balkon : 3.00m <sup>2</sup>
6 Balkon : 7.00m <sup>2</sup>

Daire 1'e ait  
Özel Bahçe Alanı  
80 m<sup>2</sup>



**ALT KAT PLANI**

<b>D3 (3+1) 178.00m<sup>2</sup></b>
1 Salon : 33.50m <sup>2</sup>
2 Mutfak : 17.00m <sup>2</sup>
3 Wc : 3.00m <sup>2</sup>
4 Hol : 11.00m <sup>2</sup>
5 Balkon : 5.50m <sup>2</sup>
6 Balkon : 9.00m <sup>2</sup>

Daire 3'e ait  
Özel Bahçe Alanı  
108 m<sup>2</sup>

<b>D2 (3+1) 164.00m<sup>2</sup></b>
1 Yatak Od. : 19.00m <sup>2</sup>
2 Ebv. Duş : 3.50m <sup>2</sup>
3 Oda : 16.00m <sup>2</sup>
4 Oda : 12.50m <sup>2</sup>
5 Banyo : 6.50m <sup>2</sup>
6 Hol : 6.00m <sup>2</sup>
7 Balkon : 3.00m <sup>2</sup>
8 Balkon : 8.50m <sup>2</sup>

<b>D1 (3+1) 157.00m<sup>2</sup></b>
1 Yatak Od. : 18.50m <sup>2</sup>
2 Ebv. Duş : 3.00m <sup>2</sup>
3 Oda : 13.00m <sup>2</sup>
4 Oda : 10.50m <sup>2</sup>
5 Banyo : 7.00m <sup>2</sup>
6 Hol : 4.00m <sup>2</sup>
7 Balkon : 3.00m <sup>2</sup>
8 Balkon : 7.00m <sup>2</sup>



**ÜST KAT PLANI**

<b>D3 (3+1) 178.00m<sup>2</sup></b>
1 Yatak Od. : 19.50m <sup>2</sup>
2 Ebv. Duş : 3.50m <sup>2</sup>
3 Oda : 16.50m <sup>2</sup>
4 Oda : 11.50m <sup>2</sup>
5 Banyo : 6.00m <sup>2</sup>
6 Hol : 4.50m <sup>2</sup>
7 Balkon : 5.50m <sup>2</sup>
8 Balkon : 9.00m <sup>2</sup>





## B BLOK ARA KAT

<b>D5 (2+1) 80.00m<sup>2</sup></b>
1 Salon/Mutfak: 30.00m <sup>2</sup>
2 Yatak Oda : 17.00m <sup>2</sup>
3 Oda : 13.50m <sup>2</sup>
4 Banyo : 8.00m <sup>2</sup>
5 Hol : 10.00m <sup>2</sup>
6 Balkon : 4.50m <sup>2</sup>



<b>D4 (2+1) 80.00m<sup>2</sup></b>
1 Salon/Mutfak: 28.00m <sup>2</sup>
2 Yatak Oda : 17.00m <sup>2</sup>
3 Oda : 14.00m <sup>2</sup>
4 Banyo : 7.50m <sup>2</sup>
5 Hol : 8.50m <sup>2</sup>
6 Balkon : 5.00m <sup>2</sup>

<b>D6 (2+1) 90.00m<sup>2</sup></b>
1 Salon/Mutfak: 33.50m <sup>2</sup>
2 Yatak Oda : 17.50m <sup>2</sup>
3 Oda : 13.50m <sup>2</sup>
4 Banyo : 7.00m <sup>2</sup>
5 Hol : 8.50m <sup>2</sup>
6 Balkon : 9.00m <sup>2</sup>



## B BLOK ÇATI DUBLEKS

<b>D8 (3+1) 170.00m<sup>2</sup></b>
1 Salon : 28.50m <sup>2</sup>
2 Mutfak : 14.00m <sup>2</sup>
3 Wc : 2.50m <sup>2</sup>
4 Hol : 8.00m <sup>2</sup>
5 Balkon : 3.00m <sup>2</sup>
6 Balkon : 8.50m <sup>2</sup>

<b>D7 (3+1) 160.00m<sup>2</sup></b>
1 Salon : 31.50m <sup>2</sup>
2 Mutfak : 14.50m <sup>2</sup>
3 Wc : 2.50m <sup>2</sup>
4 Hol : 8.00m <sup>2</sup>
5 Balkon : 3.00m <sup>2</sup>
6 Balkon : 7.00m <sup>2</sup>

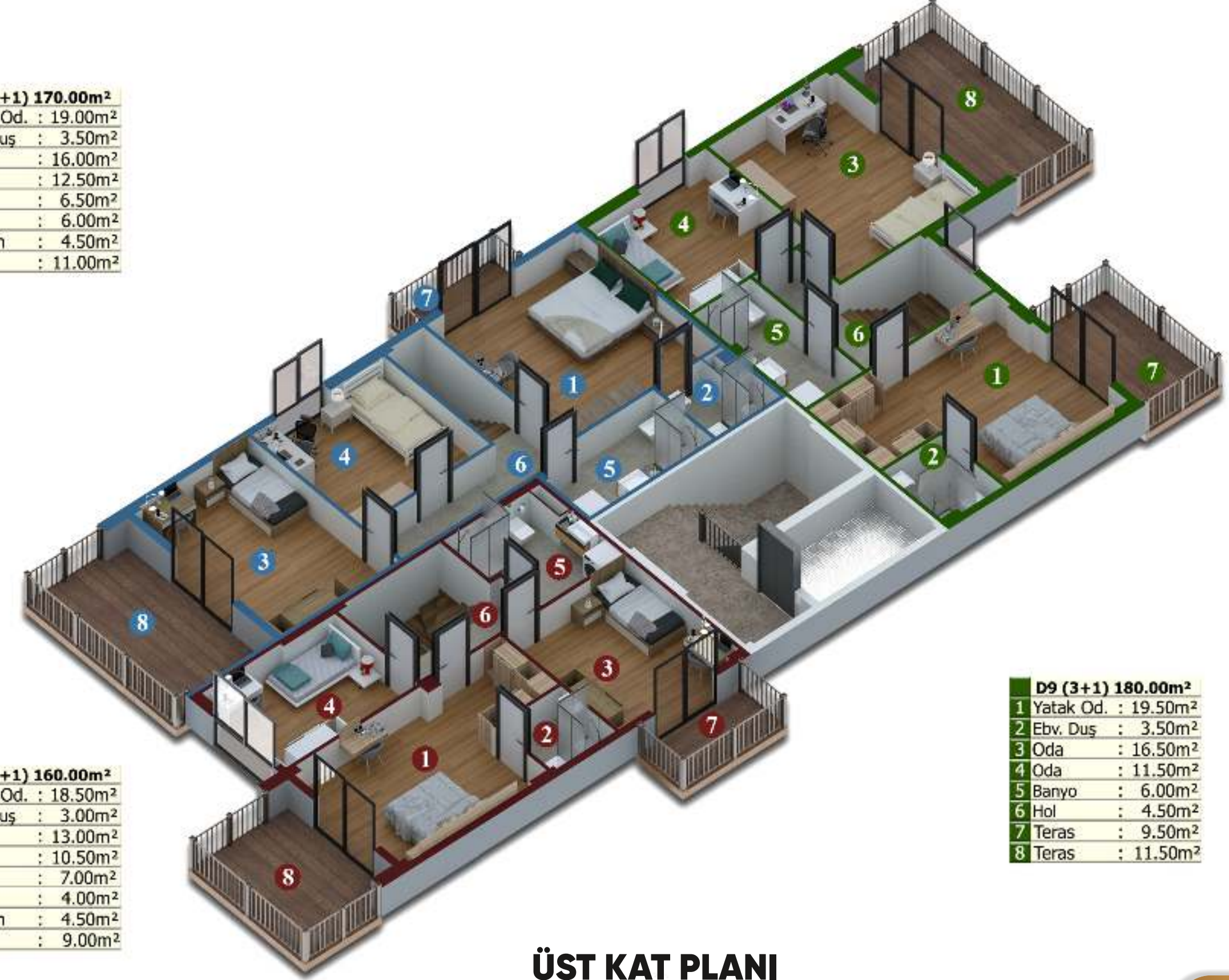


**ALT KAT PLANI**

<b>D9 (3+1) 180.00m<sup>2</sup></b>
1 Salon : 33.50m <sup>2</sup>
2 Mutfak : 17.00m <sup>2</sup>
3 Wc : 3.00m <sup>2</sup>
4 Hol : 11.00m <sup>2</sup>
5 Balkon : 5.50m <sup>2</sup>
6 Balkon : 9.00m <sup>2</sup>

<b>D8 (3+1) 170.00m<sup>2</sup></b>
1 Yatak Od. : 19.00m <sup>2</sup>
2 Ebv. Duş : 3.50m <sup>2</sup>
3 Oda : 16.00m <sup>2</sup>
4 Oda : 12.50m <sup>2</sup>
5 Banyo : 6.50m <sup>2</sup>
6 Hol : 6.00m <sup>2</sup>
7 Balkon : 4.50m <sup>2</sup>
8 Teras : 11.00m <sup>2</sup>

<b>D7 (3+1) 160.00m<sup>2</sup></b>
1 Yatak Od. : 18.50m <sup>2</sup>
2 Ebv. Duş : 3.00m <sup>2</sup>
3 Oda : 13.00m <sup>2</sup>
4 Oda : 10.50m <sup>2</sup>
5 Banyo : 7.00m <sup>2</sup>
6 Hol : 4.00m <sup>2</sup>
7 Balkon : 4.50m <sup>2</sup>
8 Teras : 9.00m <sup>2</sup>



**ÜST KAT PLANI**

<b>D9 (3+1) 180.00m<sup>2</sup></b>
1 Yatak Od. : 19.50m <sup>2</sup>
2 Ebv. Duş : 3.50m <sup>2</sup>
3 Oda : 16.50m <sup>2</sup>
4 Oda : 11.50m <sup>2</sup>
5 Banyo : 6.00m <sup>2</sup>
6 Hol : 4.50m <sup>2</sup>
7 Teras : 9.50m <sup>2</sup>
8 Teras : 11.50m <sup>2</sup>